

Umowa nr/WIR/Z/...../.....

zawarta w dniu roku między:

Gminą Miasto Płock z siedzibą w Płocku, pl. Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”,

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako „Umowa”, została nadana następująca treść:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843) – dalej: „Prawo zamówień publicznych” albo „Pzp”, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, usługi polegającej na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego w zakresie akustyki nad opracowaniem dokumentacji projektowej i robotami budowlanymi w związku z realizacją inwestycji pod nazwą: „Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej” realizowanej w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, w szczególności w zakresie:**

- a) **ochrony przeciwdźwiękowej** (w szczególności sale konferencyjne, strefa dowodzenia, studia i przestrzenie/strefa dla mediów, strefy VIP);
- b) **akustyki wewnątrz** (w szczególności sale konferencyjne, strefa dowodzenia, studia i przestrzenie/strefa dla mediów, strefy VIP, główna niecka stadionu);
- c) **systemu** nagłaśniania, DSO – symulacje zrozumiałości mowy, nierównomierność pokrycia SPL, efektywne pasmo częstotliwości,

(dalej: „Przedmiot Umowy” albo „Przedmiot zamówienia” albo „Nadzór inwestorski”).

2. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ (dalej: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” albo „SIWZ”),
- 2) Oferta Wykonawcy.

§2

Zakres i przedmiot Inwestycji

1. Zakres i przedmiot inwestycji pn. **„Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej”** (dalej: „Inwestycja” albo „Obiekt”), obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych,

w tym w szczególności:

- 1) opracowanie projektu koncepcji stadionu piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu,
- 2) opracowanie projektu budowlanego (w tym projektu rozbiórki),
- 3) uzyskanie pozwolenia na budowę (rozbiórkę) lub zgłoszenie robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę nie będzie konieczne, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej decyzji/zgłoszenia,
- 4) opracowanie dokumentacji wykonawczej, warsztatowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz innych dokumentów budowy,
- 5) opracowanie przedmiarów oraz kosztorysów robót budowlanych, w tym rozbiórkowych,
- 6) wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia,
- 7) opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu, oraz instrukcji, planów, charakterystyki energetycznej obiektu, operatów,
- 8) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Obiektu, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba uzyskanie również pozwoleń dla części Obiektu.

Szczegółowy zakres i przedmiot Inwestycji opisany został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w Opisie przedmiotu zamówienia dla Inwestycji.

2. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla inwestycji pn. *„Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej”*, S.P.A.K. - Studio Projektowe Anny Kasprzyk, Warszawa, lipiec 2018 rok (dalej: **„Program Funkcjonalno – Użytkowy”** albo **„PFU”**).
3. Inwestycja realizowana jest na podstawie Umowy nr 53/WIR/Z/2275/2019 z dnia 29 listopada 2019 roku (dalej: **„Umowa na prace projektowe i roboty”**), zawartej między Gminą – Miasto Płock, a MIRBUD S.A.
4. Termin wykonania (odbioru) projektu budowlanego dla Inwestycji to 7 miesięcy od daty podpisania Umowy na prace projektowe i roboty, termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót to 10 miesięcy od daty podpisania Umowy na prace projektowe i roboty. Termin wykonania Obiektu ustalony został na 36 miesięcy od daty podpisania Umowy na prace projektowe i roboty, tj. do dnia 29 listopada 2022 roku, z zastrzeżeniem, że o wykonaniu Obiektu stanowi podpisanie protokołu odbioru końcowego Obiektu, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.
5. Forma wynagrodzenia wykonawcy robót – wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Dokumentacja projektowa Inwestycji, poza powszechną formą dokumentacji w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego, tj. wersją papierową i elektroniczną, sporządzona zostanie przy wykorzystaniu narzędzi BIM.
7. Szczegółowe terminy i zasady realizacji Inwestycji opisane zostały w Umowie na prace projektowe i roboty.

§3

Zakres i okres pełnienia nadzoru inwestorskiego

1. Strony ustalają następujące zakresy i terminy pełnienia Nadzoru inwestorskiego:
 - 1) od dnia podpisania Umowy, w okresie sporządzania projektu budowlanego i do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (dalej: **„Etap I”**),
 - 2) w okresie sporządzania projektów wykonawczych, prowadzenia robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia oddania obiektu do użytkowania i dokonania odbioru końcowego Obiektu oraz w okresie usuwania wad i usterek w branży teletechnicznej stwierdzonych na etapie odbioru końcowego Inwestycji, nie dłużej niż 2 miesiące po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót, protokołu odbioru końcowego Obiektu (dalej: **„Etap II”**).
2. Nadzór akustyczny prowadzony będzie poprzez:
 - 1) osobiste pobyty w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.

Zamawiający przewiduje **33 pobyty** Wykonawcy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że pobyty, o których mowa w niniejszym punkcie nie obejmują pobytów związanych z wykonaniem badań i

pomiarów. Jednorazowy pobyt obejmuje: przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru, czas przyjazdu, pobytu w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy i powrotu;

Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym lub koordynatorem nadzoru inwestorskiego telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu oraz będzie do dyspozycji na wezwanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora, z odpowiednim wyprzedzeniem terminu, nie krótszym niż 3 dni, pod rygorem odmowy uznania takiego pobytu Wykonawcy za pobyt w rozumieniu zdania poprzedniego;

- 2) wykonywanie czynności nadzoru w siedzibie Wykonawcy lub innym miejscu właściwym ze względu na zakres i przedmiot Nadzoru Inwestorskiego, w tym związanych z wykonaniem badań i pomiarów, jak również realizowanych drogą pocztową bądź elektroniczną.

§4

Obowiązki Wykonawcy i inspektora nadzoru

1. Wykonawca zapewni stały nadzór inwestorski nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi w zakresie akustyki, prowadzonymi w ramach Inwestycji.
2. Zakres i przedmiot Nadzoru inwestorskiego w zakresie akustyki obejmuje w szczególności:
 - 1) Przygotowanie i opracowanie materiałów niezbędnych do zaprojektowania Obiektu:
 - a) wskazanie wszelkich wymogów formalno-prawnych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej stadionu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami czy standardami w zakresie rozwiązań akustycznych;
 - 2) Nadzór nad prawidłową realizacją czynności projektowych:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych na etapie projektu budowlanego i wykonawczego z Umową na prace projektowe i roboty, w tym w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opisem przedmiotu zamówienia na prace projektowe i roboty, ustaleniami i uzgodnieniami poczynionymi przez Zamawiającego, decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi właściwymi dla przedmiotu Umowy na prace projektowe i roboty – w zakresie aspektów technicznych, technologicznych, konstrukcyjnych i użytkowych obiektu,
 - b) weryfikacja zgodności prac projektowych z PFU,
 - c) weryfikacja operatu akustycznego i wprowadzanie korekt w zastosowanych rozwiązaniach technicznych,
 - d) nadzór nad dokumentacją techniczną,
 - e) weryfikacja kosztorysu inwestorskiego na budowę Obiektu, w zakresie elementów akustycznych,
 - f) poszukiwanie/proponowanie alternatywnych rozwiązań projektowych i ewentualne korekty projektu,
 - g) udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót w odniesieniu do prac projektowych.
 - 3) Sprawdzanie/weryfikacja jakości i kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa.
 - 4) Nadzór nad prawidłową realizacją robót budowlanych:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacjami projektowymi i specyfikacjami technicznymi, PFU, pozwoleniami na budowę dla przedsięwzięcia pn: „*Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej*”, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) udział w naradach roboczych (technicznych),
 - e) przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym oraz udział w przekazaniu Obiektu do użytkowania,

- f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót,
 - g) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu,
 - h) współpraca z inspektorem nadzoru branży teletechnicznej w zakresie powiadamiania Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - i) sporządzanie protokołów usterek, ustalanie terminu usunięcia usterek oraz potwierdzenie usunięcia usterek,
 - j) współpraca z inspektorem nadzoru branży teletechnicznej w zakresie sprawdzania kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego,
 - k) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń,
 - l) zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
 - m) opiniowanie wyników badań akustycznych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych.
- 5) Wykonanie badań i pomiarów potwierdzających realizację wymagań postawionych w PFU oraz w dokumentacji projektowej, w zakresie:
- a) pomiaru hałasu tj. poziom tła akustycznego w pomieszczeniach (sale konferencyjne, strefa dowodzenia, studia i przestrzeń/strefa dla mediów, strefy VIP);
 - b) pomiaru izolacyjności akustycznej przegród (sala konferencyjna, strefa dowodzenia, studia i przestrzeń/strefa dla mediów, strefy VIP);
 - c) Pomiaru akustyki Obiektu – pomiary czasu pogłosu, pomiary zrozumiałości mowy;
 - d) Pomiaru nagłośnienia – równomierność pokrycia SPL.

Zamawiający przewiduje realizację badań i pomiarów w trzech sesjach.

- 6) Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 7. dnia każdego miesiąca, miesięcznych raportów z przebiegu prac projektowych oraz realizacji robót w zakresie akustyki i prowadzonego nadzoru oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 15 dni po zakończeniu realizacji Etapu II raportu końcowego z przebiegu realizacji Inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego w zakresie akustyki. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia raportu końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty jego otrzymania od Wykonawcy albo do złożenia w tym terminie uwag do raportu końcowego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z osobami pełniącymi funkcje inspektorów nadzoru w branżach drogowej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, konstrukcyjno – budowlanej oraz do bieżącej współpracy z koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykaz osób pełniących funkcje inspektorów w branżach drogowej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, konstrukcyjno – budowlanej oraz koordynatora przekazany zostanie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, a jeżeli ustanowienie ww. inspektorów nastąpi w terminie późniejszym – niezwłocznie po ich ustanowieniu.
4. Wykonawca nie będzie powodował nieuzasadnionych przestoju w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy tych robót (w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne od pracy).
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w Umowie na prace projektowe i roboty, bądź o konieczności rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne albo zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub uchronienie Zamawiającego przed znaczną szkodą, Wykonawca jest upoważniony i obowiązany do podjęcia natychmiastowych działań zmierzających do realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu telefonicznie, e-mailem, faxem wraz z dokonaniem tego zgłoszenia na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, w związku z finansowaniem Przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

§5

Przedstawiciele Stron

1. Do kierowania sprawami związanymi z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się Pana/Panią, tel., e-mail:
2. Do kierowania sprawami związanymi z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się (imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).
3. Informacja o zmianie osoby wskazanej w ust. 1 przekazana zostanie Wykonawcy pisemnie. Zmiana w ww. zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w okresie trwania Umowy o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego. Zawiadomienie należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie.

§6

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązki Zamawiającego obejmują w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz Opisu przedmiotu zamówienia dla Inwestycji,
- 2) współpraca z Wykonawcą dla prawidłowej realizacji Umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy - na warunkach i zasadach wynikających z Umowy.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: kwota brutto zł (słownie złotych:), wartość netto zł (słownie złotych:), podatek VAT zł (słownie złotych:), w tym:

Stały nadzór (§3 ust. 2 pkt 2 Umowy):

- 1) Etap I - za wykonanie czynności nadzoru w zakresie wynikającym z postanowień §3 ust. 2 pkt 2) Umowy w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 Umowy - wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie złotych:), wartość netto zł (słownie złotych: gr), podatek VAT zł (słownie złotych:),
- 2) Etap II - za wykonanie czynności nadzoru w zakresie wynikającym z postanowień §3 ust. 2 pkt 2) Umowy w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 Umowy - wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie złotych:), wartość netto zł (słownie złotych: gr), podatek VAT zł (słownie złotych:),

Pobyty (§3 ust. 2 pkt 1 Umowy):

- 3) Etap I i Etap II - za wykonanie czynności nadzoru w zakresie wynikającym z postanowień §3 ust. 2 pkt 1) Umowy w okresach, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy - wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie złotych:), wartość netto zł (słownie złotych: gr), podatek VAT zł (słownie złotych:), przy czym wynagrodzenie to zostało skalkulowane jako iloczyn **33 pobyty** oraz stawki za jeden pobyt Wykonawcy w kwocie brutto (słownie złotych:), w tym: wartość netto złotych, podatek VAT złote.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

§7a

Usługi dodatkowe, zaniechane

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania – rezygnacji z części usług, a ponadto do wprowadzenia usług dodatkowych. W takich przypadkach Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po podjęciu decyzji w przedmiocie zaniechania – rezygnacji z części usług, bądź wprowadzeniu usług dodatkowych.

W przypadku zaniechania – rezygnacji z części usług (nadzoru nad częścią robót) lub wprowadzenia usług dodatkowych (nadzoru nad robotami dodatkowymi) w zakresie nadzoru, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 2 Umowy (stały nadzór) – rozliczenie i ustalenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie procentowego wskaźnika, określonego jako udział kosztów pełnienia funkcji inspektora nadzoru Etapu II w kosztach wykonania robót budowlanych w zakresie akustyki - realizowanych na podstawie Umowy na prace projektowe i roboty, i tak ustalony wskaźnik procentowy odniesiony zostanie do wartości robót zaniechanych lub robót dodatkowych w celu ustalenia wartości nadzoru zaniechanego bądź dodatkowego.

W przypadku zaniechania – rezygnacji z części usług lub wprowadzenia usług dodatkowych w zakresie realizacji czynności nadzoru, w formie, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 1 Umowy (pobyty) zastosowanie mają postanowienia §8 ust. 2 pkt 3 lit d) i e) Umowy.

9. W przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w §12 ust. 2 pkt 4 lit. a) Umowy - rozliczenie i ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi według stawki miesięcznej odpowiednio dla Etapu I albo Etapu II, na warunkach i zasadach wynikających z postanowień §7 ust. 1 pkt 1 albo pkt 2 Umowy w związku z §8 ust. 2 pkt 1 albo pkt 2 Umowy.

§8

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie następowało fakturami VAT – częściowymi i końcową.
2. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie następowało w następujący sposób:

Stały nadzór (§3 ust. 2 pkt 2 Umowy):

- 1) Etap I - rozliczenie będzie następowało proporcjonalnie w okresach miesięcznych po zrealizowaniu przez Wykonawcę w danym miesiącu czynności nadzoru w zakresie wynikającym z postanowień §3 ust. 2 pkt 2) Umowy w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 Umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport z przebiegu prac projektowych oraz realizacji robót w zakresie akustyki i prowadzonego nadzoru, a w przypadku ostatniej płatności za Etap I (faktura końcowa za Etap I) dodatkowo uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, a w przypadku konieczności uzyskania więcej niż jednej takiej decyzji/zgłoszenia – ostatniej z nich.
- 2) Etap II – rozliczenie będzie następowało proporcjonalnie w okresach miesięcznych po zrealizowaniu przez Wykonawcę w danym miesiącu czynności nadzoru w zakresie wynikającym z postanowień §3 ust. 2 pkt 2) w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 Umowy. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport z przebiegu prac projektowych oraz realizacji robót w zakresie akustyki i prowadzonego nadzoru, a w przypadku ostatniej płatności za Etap II (faktura końcowa za Etap II) podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i wykonawcę robót protokół odbioru końcowego Obiektu oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, raport końcowy z przebiegu realizacji Inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego sporządzony przez Wykonawcę.

Wysokość faktury końcowej, odpowiednio Etapu I lub Etapu II zostanie ustalona poprzez pomniejszenie kwoty ryczałtu za dany Etap o wartość wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych (faktura końcowa).

Pobyty (§3 ust. 2 pkt 1 Umowy):

- 3) Rozliczenie za wykonanie czynności nadzoru w zakresie wynikającym z postanowień §3 ust. 2 pkt 1) Umowy w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy nastąpi według następujących zasad:
 - a) Rozliczenie będzie następowało częściami, na podstawie faktur.
 - b) Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
 - c) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do potwierdzania swojej obecności w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy oraz wykonania czynności nadzoru, do których został zobowiązany podczas pobytu, na Karcie pobytu, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. *Karta pobytu*, potwierdzona przez Zamawiającego oraz wykonanie innych czynności związanych z pełnieniem nadzoru w związku z pobytem, będą podstawą do wystawienia faktury w przedmiotowym zakresie.
 - d) W przypadku konieczności realizacji przez Wykonawcę większej ilości pobyków, aniżeli określone w

§3 ust. 2 pkt 1), wynagrodzenie za dodatkowe pobyty zostanie skalkulowane według stawki za jeden pobyt określonej w §7 ust. 1 pkt 3). Zwiększenie ilości pobyty może nastąpić jedynie na wniosek Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego.

- e) W przypadku braku konieczności realizacji przez Wykonawcę pobyty w ilości określonej w §3 ust. 2 pkt 1), wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 1, w tym §7 ust. 4 pkt 3), zostanie zmniejszone odpowiednio o wartość nieodbytych/niewykorzystanych pobyty (zaniechanie – rezygnacja przez Zamawiającego).

3. Termin płatności – **30 dnia** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego pod warunkiem, że faktura została wystawiona w zgodzie z postanowieniami Umowy.

Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 3 zdanie pierwsze Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 3 zdanie pierwsze Umowy. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w ust. 3 zdanie pierwsze Umowy będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomicznej – finansowej.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to 774-31-35-712.
7. Faktura powinna zawierać zapis numeru niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
9. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8a

Mechanizm podzielonej płatności tzw. split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §8 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019 r., poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. W przypadku, kiedy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą i posługuje się rachunkiem osobistym tzw. ROR, to nie dotyczy go pkt 1 i 2. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w dacie podpisania Umowy.
4. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest dostawa towarów i świadczenie usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000 zł brutto lub równowartość tej kwoty, to bez względu czy kontrahent jest osobą prawną, czy osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§8b*

Forma faktury

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail anna.rogalska@plock.eu,

najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail anna.rogalska@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

*(postanowienia §10b Umowy - I lub II wersja - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.)

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

1)

(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)

2)

(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)

itd.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§10

Inspektor nadzoru

1. Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Nadzór inwestorski mogą pełnić tylko osoby upoważnione do tego przez Wykonawcę.
3. Dane osobowe inspektora nadzoru w zakresie akustyki wraz z kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji przekazane zostaną Zamawiającemu najpóźniej w dacie podpisania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy, tj.
5. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego inspektora nadzoru inwestorskiego będzie spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SIWZ i zgodne z ofertą Wykonawcy, tj. osoba zaproponowana na dane stanowisko musi uzyskać taką samą liczbę punktów w poza cenowym kryterium oceny ofert (zmiana/y w powyższym zakresie nie mogą powodować zmiany rankingu wykonawców). Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez osobę proponowaną na dane stanowisko, wymagań wynikających z SIWZ i oferty Wykonawcy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru innej osoby niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub w ust. 4, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania obowiązków przez osobę sprawującą funkcję inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do jej zmiany w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich, w przypadkach losowych oraz w przypadku rezygnacji osób z pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zapewni zastępstwo osoby, która spełnia warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SIWZ i zgodne z ofertą Wykonawcy, tj. osoba zaproponowana na stanowisko musi uzyskać taką samą liczbę punktów w poza cenowym kryterium oceny ofert (zmiana/y w powyższym zakresie nie mogą powodować zmiany rankingu wykonawców). Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nie udzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie. Skierowanie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego osób, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

§11

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i bez obowiązku zapłaty kary umownej, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął sprawowania nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn w terminie 15 dni od daty podpisania Umowy,
 - 4) Wykonawca przerwał sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie projektowania lub prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) Inspektor nadzoru nienależyście wypełnia obowiązki określone w Umowie,
 - 6) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji inspektora nadzoru osobę nieuzgodnioną z Zamawiającym,
 - 7) Wykonawca wbrew Zamawiającemu skierował do wykonania Umowy osoby, które wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty,
 - 8) Inspektor nadzoru trzykrotnie z kolei był nieobecny na spotkaniu/naradzie w związku ze sprawowaniem nadzoru albo więcej niż 5-krotnie był nieobecny na spotkaniu/naradzie.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub wykonawcę robót

budowlanych od Umowy na prace projektowe i roboty. W takiej sytuacji żadna ze Stron nie jest uprawniona do żądania kar czy odszkodowania.

4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Każda ze Stron jest uprawniona odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
6. Z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu, Zamawiający może w terminie 14 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności określonych w ust. 2 pkt 3-7 i ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 000,00 złotych brutto.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z Wykonawcą, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych czy odszkodowania.

§11a

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

I. Wersja: pieniądź¹

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy, **tj. kwotę** **zł** w pieniądzu.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego zgodnie z postanowieniami §3 ust. 1 pkt 2 Umowy i zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu końcowego z przebiegu realizacji Inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego sporządzonego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

II. Wersja: inne zabezpieczenia¹

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy, tj. kwotę zł w formie gwarancji/poręczenia¹ na kwotę z okresem ważności upływającym minimum w dniu roku. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (chyba że Wykonawca przekaże gwarancję/poręczenie z okresem ważności takim samym jak okres zabezpieczenia). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie

¹ Wybrać właściwe

realizacji Umowy.

3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty, od upływu terminu ustalonego zgodnie z postanowieniami §3 ust. 1 pkt 2 Umowy i zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu końcowego z przebiegu realizacji Inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego sporządzonego przez Wykonawcę, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

§12

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający dokona zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 144 Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w lit. b - d na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy, co nastąpi nie później niż do daty odbioru Obiektu.

- e) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §12 ust. 2 pkt. 4 lit. a Umowy, na warunkach i zasadach opisanych w §7a Umowy.
 - f) zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, wykonania usług dodatkowych, zaniechania - rezygnacji z części usług - na warunkach i zasadach opisanych w §7a Umowy.
- 2) zmiany nazwy zadania,
 - 3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) w wyniku wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji prac projektowych lub robót budowlanych Obiektu realizowanych na podstawie Umowy o prace projektowe i roboty lub w związku z wydłużeniem lub skróceniem terminu realizacji Umowy o prace projektowe i roboty - o okres wynikający z takiego wydłużenia lub skrócenia, pod warunkiem, że wydłużenie terminów nie jest skutkiem i nie wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - b) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem

ich przez Wykonawcę,

- c) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki,
- d) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, wykonania usług zamiennych, zaniechania części usług - o ile wpływają na termin wykonania Umowy.

Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 5) w przypadku zmiany osoby wskazanej w §10 ust. 4 Umowy.
- 6) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście - w zakresie zgodnym ze SIWZ),
- 7) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §5 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców - w zakresie zgodnym ze SIWZ).

Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.

§13

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) nieusprawiedliwione niestawienie się inspektora nadzoru na spotkanie związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego, w tym na naradę roboczą, koordynacyjną na etapie prac projektowych lub robót budowlanych, w wysokości 1 000,00 zł – za każde takie zdarzenie,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót spowodowanego działaniem lub zaniechaniem działania inspektora nadzoru, w wysokości 5 000,00 zł – za każde takie zdarzenie,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu raportów, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 6, w wysokości 300,00 zł – za każde takie zdarzenie,
 - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla inspektora nadzoru, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.

Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

Ostateczna wartość kar umownych, o których mowa w §13 Umowy zostanie określona zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§14

Ochrona danych osobowych

Klauzula informacyjna¹

Gmina Miasto Płock zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto – Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Gminy Miasto Płock: iod@plock.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie

zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, nie dłużej jednak niż lat 15;

6. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie akustyki nad opracowaniem dokumentacji projektowej i robotami budowlanymi w związku z realizacją inwestycji pod nazwą: „Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej”, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawa przetwarzania Pani/pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Przysługuje Pani/panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

¹ klauzula informacyjna dla umowy zawieranej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiana postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§15

Informacja wrażliwe

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji, uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia, dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest nie wprowadzić do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1-6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:

- a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy,
- b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą Umową,
- c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§16

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.ump.pl.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1145 ze zm.) oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
3. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wymagania dotyczące realizacji Umowy w związku z finansowaniem inwestycji ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego.
- Załącznik nr 2 - Karta pobytu (wzór).

KONTRASYGNUJĘ ze środków:

..... Data	 Skarbnik
---------------	-------------------

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządziła: Agata Turalska - WIR
Sprawdził:

